

# A/B Julius Bloms Gade 11-13

## Januar 2020

Tilstede: Jacob Jul Nørup Pedersen, Anne Charlotte Tiedemann, Morten Fangel og Kristine Bækhøj  
Referent: Morten Fangel

### Vandskade 13 TH

5. Nov. var der en vandskade der startede i 13, 2th ved stigrør, og resulterede i vand hele vejen ned til kælderen. Det er besluttet ikke at anmelde vandskaden, men derimod at dække udgifter i foreningen. Det vurderes at den samlede udbedring, inkl. skadeservice, vil være omkring 70tkr.

Udbedringsprojekt startes når det firma der har afgivet tilbud har tid.

### Vandindtrængning, 13 TV

Der er et problem med vandnedtrængen imellem bad i 13, 1th og stuen. Bestyrelsen har aftalt med VVS'ere om at få afklaret hvad dette skyldes og om der skal gives et forbud mod brug af bad i 13, 1th.

### Tag-gennemgang + Vinduesudskiftning + Facadegennemgang

Kavehs udkast til en tidsplan har administrative opgaver og indgåelse af kontrakt inden påske, og udførelse i sommermånederne.

### Altaner

Amanda har anmodet om at være med i altanprojekt, hvilket bestyrelsen accepterer.

Det skal hurtigt afgøres hvem der vil med i første omgang, således at dette kan tænkes med i vinduesprojektet. Andelshavere der vil med i altanprojekt efter at vinduesprojektet er påbegyndt, skal selv dække udgift til altandør.

### Lån

Administrator har lagt op til at det eksisterende lån bør opsiges p. 1/4, hvilket bestyrelsen er enige i. Underskrifter og kopi af billedelegitimation sendes til administrator inden 31/1.

### Status: Kælder

Kaveh vil kontakte håndværkeren for at få en dato hvor det sidste rum kan blive rensset ned.

### ISTA-målere

ISTA-målere vil blive fornyet, og vil blive via den foreslåede leasing-aftale hvor at udgifter afregnes via varmeregnskabet.

### Status: Vaskemaskine

Vaskemaskinen er nu udbedret. Teknikeren for Miele oplyser at maskinen kun har kørt 13t timer, og at de normalt forventes at holde indtil omkring 20t timer.

### Internethastighed

Internethastighed har været overvåget de forrige 15 dage. Som udgangspunkt er selve hastigheden fornuftig, og holder sig imellem 80 og 100mbit. Dog viser en overvågning over udvalgte websites, at DNS-opslag til tider tager op imod 5 sekunder. Parknet kontaktes for at høre mere.